

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΑΦΜ: 998814237  
ΑΑΗΤ: 1019.E00662.00051  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,  
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

**ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ ΤΟΥ  
ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
Β. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ  
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ**

**ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΠΔΕ ενάρθμο έργο 2010ΣΜ04600001  
(ΚΑΕ 9362)**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:  
ΣΥΝΟΛΟ: 228.528,39 € (με ΦΠΑ 24%)  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:  
197.752,39 € (με ΦΠΑ 24%)  
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ  
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ: 30.775,93 € (με ΦΠΑ 24%)**

#### **ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ**

##### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες έκδοσης Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος, απαιτείται η εκπόνηση Τοπογραφικής Μελέτης καθώς και Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Η έκδοση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου απαιτείται προκειμένου να καθοριστούν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι χρήσεις γης και οι κυκλοφοριακές συνδέσεις για την κάλυψη των αναγκών των υφιστάμενων τμημάτων και εγκαταστάσεων αλλά και ενδεχόμενων νέων κατασκευών.

Η έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου κρίνεται απαραίτητη ώστε να είναι δυνατή η οποιαδήποτε ενεργειακή αναβάθμιση των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων, μέσω Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων χρηματοδότησης, οποιαδήποτε επέμβαση στα υφιστάμενα κτίρια, αλλά και η κατασκευή νέων κτιρίων στις αδόμητες εκτάσεις.

Επιπλέον, για την εφαρμογή διαδικασιών τακτοποίησης και νομιμοποίησης υφιστάμενων κατασκευών εντός των εγκαταστάσεων της Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης απαιτείται η αποτύπωση αυτών σε τοπογραφικό διάγραμμα.

## ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών των μελετών, εφαρμόζεται η Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (Β'2519) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/ΦΝ466/2.8.17,Β'2724.

### Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η μελέτη θα περιλαμβάνει την αποτύπωση της συνολικής έκτασης που καλύπτουν οι εγκαταστάσεις της Αλεξάνδρειας πανεπιστημιούπολης, συμπεριλαμβανομένου και του αγροκτήματος.

Οι επιμέρους εργασίες που απαιτούνται για την εκπόνηση της μελέτης, είναι:

#### Άρθρο ΤΟΠ.2 Τριγωνισμοί

Για την αναγνώριση, επισήμανση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση, οι τιμές για κάθε τριγωνομετρικό σημείο, ως και οι αντίστοιχες για την κατασκευή κάθε βάθρου, ορίζονται σε Ευρώ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

α/α Ενδείξεις εργασιών	III τάξης	IV τάξης	Εμπροσθοτομίες	Οπισθοτομίες
1 Τριγωνομετρικό σημείο	1800	800	350	225
2 Βάθρο ύψους 1,10 μ. (πλην βραχιδίων εδαφών)	565	350	-	-
3 Βάθρο ύψους 0,40 μ.	-	-	65	65
4 Βάθρο ύψους 1,10 μ. (επί βραχιδίων εδαφών)	285	170	-	-

1. Για κάθε επιπλέον παραδεκτή μέτρηση και υπολογισμό του ίδιου σημείου, σε περίπτωση που απαιτούνται πολλαπλές τομές (οπισθοτομία ή εμπροσθοτομία), η αντίστοιχη βασική τιμή του ανωτέρω πίνακα προσαυξάνεται κατά 40% ανά τομή και μέχρι δύο το πολύ τομές (μέγιστη προσαύξηση 80%).

2. Η χρήση υπάρχοντος τριγωνομετρικού σημείου, για εξάρτηση δικτύου, αμείβεται με την τιμή της τάξης του δικτύου, για την οποία θα χρησιμοποιηθεί, εξαιρουμένων των τομών και μη συμπεριλαμβανομένης της σήμανσης.

3. Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας ορίζεται σε 65 Ευρώ.

#### Εφαρμογή

Εγκατάσταση και χρήση νέων τριγωνομετρικών σημείων IV τάξης: 3 τεμ., χωρίς βάθρο.

Χρήση υφιστάμενων τριγωνομετρικών σημείων IV τάξης: 4 τεμ.

### Άρθρο ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρίες

1. Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως παρακάτω:

α) Εκτός κατοικημένων περιοχών: 50 Ευρώ.

β) Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας: 65 Ευρώ.

2. Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 Ευρώ.

### Εφαρμογή

Πολυγωνομετρίες για **εντός** κατοικημένων περιοχών: 150 τεμ.

Μόνιμη σήμανση πολυγωνικών: 30 τεμ.

### Άρθρο ΤΟΠ.5 Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων

1. Για την τοπογραφική αποτύπωση σε αδόμητες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και τη μορφολογία εδάφους ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

α/α Μορφολογία εδάφους (εγκάρσιες κλίσεις)	Τιμή αμοιβής (€ / στρέμμα) για κλίμακα:				
	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1 κλίση εδάφους 0-10%	77	30	16	8	3
2 κλίση εδάφους 10-40%	93	40	19	10	4
3 κλίση εδάφους > 40%	145	55	28	15	5

2. Σε πολύ καλυμμένα από φύτευση, όπως και σε καλυμμένα από ύδατα εδάφη, η τιμή προσαυξάνεται κατά 60% της αντίστοιχης τιμής κατηγορίας εδάφους κλίσης 0-10%.

3. Σε εξόχως δασωμένα εδάφη, η τιμή προσαυξάνεται κατά 80% της αντίστοιχης τιμής κατηγορίας εδάφους κλίσης 0-10%.

4. (διαγράφεται το πρώτο εδάφιο του αρχικού κειμένου της παραγρ. 4 του άρθρου ΤΟΠ.5).

Σε περίπτωση αποτύπωσης ζώνης, οι παραπάνω τιμές ισχύουν για ζώνη συμβατικού πλάτους που δίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

α/α Κατηγορία εδάφους από πλευράς φυτοκάλυψης	Συμβατικό πλάτος σε μέτρα για κλίμακα:				
	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1 Έδαφος σύνθετες	80	150	200	300	500
2 Έδαφος δασωμένο	40	75	100	150	250

Για αποτύπωση ζώνης μικρότερου πλάτους οι παραπάνω τιμές προσαυξάνονται κατά 5% ανά 5% μείωσης του συμβατικού πλάτους. Ως ελάχιστη αμοιβή αποτύπωσης λωρίδας θα λαμβάνεται αυτή που προκύπτει σύμφωνα με τα παραπάνω για πλάτος ίσο προς το 25% του συμβατικού πλάτους.

5. Αδόμητες χαρακτηρίζονται οι περιοχές, όταν τα σημεία που περιγράφουν κατασκευές δεν υπερβαίνουν τα 60 ανά 10 στρέμματα. Όταν ο αριθμός των παραπάνω σημείων υπερβαίνει τα 20 σημεία ανά 10 στρέμματα, τότε οι τιμές του πίνακα της παραγράφου 1 προσαυξάνονται κατά 20%.

### **Εφαρμογή**

Στην προκειμένη περίπτωση ως αδόμητη έκταση θα ληφθεί η περιοχή του αγροκτήματος. Η κλίση του εδάφους στην περιοχή αυτή είναι ιδιαίτερα μικρή, ενώ δεν υπολογίζεται κάποια προσαύξηση λόγω κάλυψης από φύτευση.

Τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων κλ. 1:1000 σε έδαφος με κλίση 0-10%: 1000 στρ.

### **Άρθρο ΤΟΠ.6 Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων**

1. Δομημένες θεωρούνται εκτάσεις που ο αριθμός των σημείων που περιγράφουν τα σχήματα των κατασκευών κάθε είδους (κτίσματα, αποθήκες, περιφράξεις, τοιχία, τεχνικά έργα, πυλώνες ΔΕΗ, κλπ.) υπερβαίνει τα 60 ανά 10 στρέμματα.

2. Για την τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και την πυκνότητα των σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

α/α κατηγορία κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους)	Τιμή αμοιβής (€ / στρέμμα) για κλίμακα:					
	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1 Ι. (πυκνοδομημένη , πάνω από 200 σημεία)	180	160	100	75	58	40
2 ΙΙ. (αραιοδομημένη , από 60 - 200 σημεία)	105	90	60	45	35	20

3. Για τις περιπτώσεις εγκάρσιων κλίσεων του εδάφους άνω του 10% θα εφαρμόζονται οι παρακάτω προσαυξήσεις στις τιμές του παραπάνω πίνακα:

3.1. Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 10% έως 40%, προσαύξηση 20%.

3.2. Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 40% και πάνω, προσαύξηση 40%.

4. Η οριζόμενη τιμή για την υψομετρική ενημέρωση οριζοντιογραφικού διαγράμματος σε δομημένη περιοχή, καθορίζεται σε ποσοστό 60%, ανά στρέμμα επιφάνειας, των αντίστοιχων τιμών του πίνακα της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

### **Εφαρμογή**

Η επιφάνεια της δομημένης έκτασης είναι περίπου 600στρ. και θεωρείται αραιοδομημένη καθώς θεωρούμε ότι ο αριθμός των σημείων που περιγράφουν τα σχήματα των κατασκευών δεν υπερβαίνει τα 200 ανά 10 στρέμματα.

Τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων κατηγορίας κάλυψης II κλ. 1:000: 500 στρ.

Η τιμή αποτύπωσης για κλίμακα 1:1000 βάσει του ανωτέρω πίνακα είναι 45€/στρ.

### **Άρθρο ΤΟΠ.8 Κτηματογραφήσεις**

Για την εξακρίβωση των ορίων των ιδιοκτησιών, τον προσδιορισμό της θέσης αυτών με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα και σύνταξη σχεδίου κτηματογράφησης σε ψηφιακή μορφή, με σύνδεση προς το τρέχον κρατικό σύστημα αναφοράς, αρίθμησης και εμβαδομέτρησης των ιδιοκτησιών με τον καθορισμό του είδους και της κατηγορίας όλων των επικειμένων των ιδιοκτησιών, και σύνταξης κτηματογραφικών πινάκων, ανάλογα με την κλίμακα και την κατηγορία κάλυψης οι τιμές ορίζονται σε Ευρώ ανά στρέμμα σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

α/α κατηγορία κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους)	Τιμή (€/στρέμμα) για κλίμακα:			
	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1 Ι. (πυκνοδομημένη , πάνω από 200 σημεία)	120	80	65	
2.ΙΙ. (αραιοδομημένη , από 60 - 200 σημεία)	70	55	40	
3. ΙΙΙ (αδόμητη, έως 60 σημεία)	20	18	15	12

Οριζόμενη Τιμή σε πυκνοδομημένα (κατηγορίας Ι) (€/στρέμμα) για κλίμακα:	
1:100	1:200
180	160

2. Ισχύουν και οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του άρθρου ΤΟΠ.5 και 3 του άρθρου ΤΟΠ.6.

3. α. Στην περίπτωση σύγχρονης εκπόνησης της κτηματογράφησης με την επίγεια μελέτη αποτύπωσης, η τιμή κτηματογράφησης, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2, ορίζεται μειωμένη κατά ποσοστό 20% αυτής.

β. Σε περίπτωση σύγχρονης εκπόνησης της κτηματογράφησης με φωτογραμμετρική αποτύπωση, η τιμή κτηματογράφησης σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2, ορίζεται μειωμένη κατά ποσοστό 10% αυτής.

4. Για τη σύνταξη κτηματογράφησης ζώνης χάραξης έργου, στην οριζόμενη τιμή που προσδιορίζεται σύμφωνα με τις παραπάνω παραγράφους 1, 2 και 3 του παρόντος, προστίθεται και πρόσθετη τιμή, ανά χιλιόμετρο άξονα έργου, για τα πρόσθετα στοιχεία που λαμβάνονται και την παράδοση δέκα τεσσάρων σειρών αντιγράφων διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων.

Η πρόσθετη οριζόμενη τιμή κτηματογράφησης είναι ίση προς:  $T = 92 \text{ €/χλμ}$

### **Εφαρμογή**

Για τις κτηματογραφήσεις πραγματοποιήθηκε μείωση της τιμής κτηματογράφησης κατά ποσοστό 20%, επειδή θα γίνει σύγχρονη εκπόνηση της κτηματογράφησης με την επίγεια μελέτη αποτύπωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.α του παρόντος άρθρου.

Για τις κτηματογραφήσεις κατηγορίας κάλυψης II κλ. 1:1000: 1000στρ.

Για τις κτηματογραφήσεις κατηγορίας κάλυψης III κλ. 1:1000: 500στρ.

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Α/Α	ΑΡΘΡΟ	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ			ΔΑΠΑΝΗ	
			Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	ΜΕΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ
ΤΟΠ. 2 Τριγωνισμοί							
1	Τριγωνομετρικά σημεία IV τάξης	τεμ.	3	800	2.400,00		
2	Χρήση υφιστάμενων τριγωνομετρικών σημείων IV τάξης	τεμ.	4	65	260,00		
						2.660,00	
ΤΟΠ. 3 Πολυγωνομετρίες							
3	Εντός κατοικημένων περιοχών	τεμ.	150	65	9.750,00		
4	Μόνιμη σήμανση	τεμ.	30	25	750		
						10.500,00	
ΤΟΠ. 5 Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων κλ 1:1000							
5	Σε έδαφος με κλίση 0-10%	στρ.	1000	16,00	16.000,00		
						16.000,00	
ΤΟΠ. 6 Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων 1:1000							
7	Κατηγορία κάλυψης II (αραιοδομημένη, από 60 - 200 σημεία)	στρ.	500	45	22.500,00		
						22.500,00	
ΤΟΠ. 8 Κτηματογραφήσεις 1:1000							
9	Κατηγορία κάλυψης II (αραιοδομημένη, από 60 - 200 σημεία)	στρ.	1000	55,00	55.000,00		
10	Κατηγορία κάλυψης III (αδόμητη, έως 60 σημεία)	στρ.	500	18	9.000,00		
						64.000,00	

**Άθροισμα τοπογραφικών μελετών:**

$\Sigma(\Phi) = \Sigma(\text{ΤΟΠ.2} + \text{ΤΟΠ.3} + \text{ΤΟΠ.5} + \text{ΤΟΠ.6} + \text{ΤΟΠ.8} + \text{ΤΟΠ.9}) = 2.660,00 + 10.500,00 + 16.000,00 + 22.500,00 + 64.000,00 = \mathbf{115.660,00 \text{ €}}$

**Άρθρο ΓΕΝ.2 Υπολογισμός αμοιβής μελετών**

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'), οι ενιαίες τιμές των προεκτιμωμένων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικείμενου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμωμένων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικείμενου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση:

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) \text{ [€]}$$

όπου: (τκ) : ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και Σ(Φ): η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικείμενου. Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων

της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

### **Άρθρο ΓΕΝ.3 Συντελεστής (τκ)**

Ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2 ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 87,79 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών. Σύμφωνα με την ΕΓΚΥΚΛΙΟ 2 (Α.Π. 89943/2-4-2021, ΑΔΑ; 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ο συντελεστής αναπροσαρμογής (τκ) για τις προκηρύξεις που εγκρίνονται μετά τις 20-3-2021 έχει την τιμή (τκ) = 1,199.

### **Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή τοπογραφικής μελέτης:**

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) = 1,199 * 115.660,00 = \underline{138.676,34\text{€}}$$



## Β. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Με την εκπόνηση της Στρατηγική Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων θα εξεταστεί η επίδραση του πολεοδομικού σχεδιασμού των εγκαταστάσεων της Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης στο περιβάλλον.

Ο υπολογισμός των αμοιβών για την ΣΜΠΕ γίνεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του τμήματος Α της υπ' αριθμ.ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (ΦΕΚ/2519/Β'/20-07-2017) απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α'147)». Ειδικότερα, ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής της περιβαλλοντικής μελέτης, για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, γίνεται με βάση το άρθρο ΓΕΝ.4Β ως εξής:

$$A = 300 \text{ €} \times (H) \times (\tau.κ.),$$

Όπου:

(H) = ο αριθμός των ημερών απασχόλησης

(τ.κ): για τις αμοιβές του έτους 2021 ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή (τκ) = 1,199, σύμφωνα με την Εγκύκλιο 2 (Α.Π. 89943/2-4-2021, ΑΔΑ: 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ο συντελεστής αναπροσαρμογής (τκ) για τις προκηρύξεις που εγκρίνονται μετά τις 20-3-2021.

Εκτιμάται ότι για την εκπόνηση της ΣΜΠΕ θα απαιτηθούν συνολικά εξήντα (60) ανθρωποημέρες απασχόλησης,

**Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή της ΣΜΠΕ:**

$$A = 300 \text{ €} \times H \times \tau.κ. = 300 \times 60 \times 1,199 = \underline{\underline{21.582,00 \text{ €}}}$$

Γ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Το συνολικό προεκτιμώμενο κόστος των μελετών είναι:

Σύνολο: 138.676,34 + 21.582,00 = 160.258,34€

Απρόβλεπτα (15%): 24.038,75€

Σύνολο: 184.297,09€

Φ.Π.Α. (24%): 44.231,30€

**ΣΥΝΟΛΟ: 228.528,39€**

Το προεκτιμώμενο κόστος ανά μελέτη είναι:

- Προεκτίμηση κόστους Τοπογραφικής Μελέτης: 138.676,34€

Απρόβλεπτα: 20.801,45€

Άθροισμα: 159.477,79€

Φ.Π.Α. (24%): 38.274,67€

**Συνολική αμοιβή Τοπογραφικής Μελέτης: 197.752,46€**

- Προεκτίμηση κόστους Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων: 21.582,00€

Απρόβλεπτα: 3.237,30€

Άθροισμα: 24.819,30€

Φ.Π.Α. (24%): 5.956,63€

**Συνολική αμοιβή Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων: 30.775,93€**

Νοέμβριος 2021

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος  
Προγραμματισμού, Μελετών και  
Κατασκευών

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
Τεχνικών Υπηρεσιών και  
Υποδομών

Σαβίνα – Αγγελική Σταυρούλη  
Πολιτικός Μηχανικός

Ειρήνη Σαββουλίδου  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ιωάννης Μαρασλίδης  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός και  
Μηχανικός Η/Υ ΑΠΘ