

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΙΕΘΝΕΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ
14^ο χλμ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
57001 ΘΕΡΜΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΣΕΡΡΩΝ

Πληροφορίες: Γ. Μπάτζιος

Email: batzios@ihu.gr

Τηλέφωνο: 23210 49222

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

«ΤΑΚΤΙΚΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΠΑΕ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ».

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρακάτω Τεχνική Περιγραφή αφορά για κάθε Πανεπιστημιούπολη τα εξής:

ΤΜΗΜΑ 1: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΔΡΑΜΑΣ

- Την προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των κάτωθι τριών (3) ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι στα κτίρια του Ιδρύματος στη Δράμα **για ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης**. Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του Εργολάβου-συντηρητή καθώς και του Εργοδότη-ιδιοκτήτη των κτηρίων καθορίζονται αναλυτικώς με την υπ' αριθμ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) κοινή υπουργική απόφαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Εγκατεστημένοι ανελκυστήρες Δράμας			
Α/Α	ΚΤΙΡΙΟ	ΠΛΗΘΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	Κεντρικό	Τρεις (3)	Υδραυλικός δύο (2) στάσεων μεταφοράς προσώπων
Σύνολο ανελκυστήρων		Τρεις (3)	

ΤΜΗΜΑ 2: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΘΕΡΜΗΣ

- Την προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των κάτωθι δύο (2) ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι στα κτίρια του Ιδρύματος στη Θέρμη **για ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης**. Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του Εργολάβου-συντηρητή καθώς και του Εργοδότη-ιδιοκτήτη των κτηρίων καθορίζονται αναλυτικώς με την υπ' αριθμ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) κοινή υπουργική απόφαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: Εγκατεστημένοι ανελκυστήρες Θέρμης			
A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΠΛΗΘΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	Κτίριο Α	Ένας (1)	Υδραυλικός δύο (2) στάσεων μεταφοράς προσώπων
2	Κτίριο Β	Ένας (1)	Υδραυλικός τριών (3) στάσεων μεταφοράς προσώπων
Σύνολο ανελκυστήρων		Τρεις (3)	

ΤΜΗΜΑ 3: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ

- Την προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των κάτωθι δύο (2) ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι στα κτίρια του Ιδρύματος στη Καβάλα **για ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης**. Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του Εργολάβου-συντηρητή καθώς και του Εργοδότη-ιδιοκτήτη των κτηρίων καθορίζονται αναλυτικώς με την υπ' αριθμ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) κοινή υπουργική απόφαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: Εγκατεστημένοι ανελκυστήρες Καβάλας			
A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΠΛΗΘΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	Βιβλιοθήκη	Δύο (2)	Υδραυλικός δύο (2) στάσεων μεταφοράς προσώπων
Σύνολο ανελκυστήρων		Δύο (2)	

ΤΜΗΜΑ 4: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΚΙΛΚΙΣ

- Την προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των κάτωθι τριών (3) ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι στα κτίρια του Ιδρύματος στο Κιλκίς **για ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης**. Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του Εργολάβου-συντηρητή καθώς και του Εργοδότη-ιδιοκτήτη των κτηρίων καθορίζονται αναλυτικώς με την υπ' αριθμ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) κοινή υπουργική απόφαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4: Εγκατεστημένοι ανελκυστήρες Κιλκίς			
A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΠΛΗΘΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	Κτίριο 1	Ένας (1)	Υδραυλικός δύο (2) στάσεων μεταφοράς προσώπων
2	Κτίριο 2	Δύο (2)	Υδραυλικός τριών (3) στάσεων μεταφοράς προσώπων
Σύνολο ανελκυστήρων		Τρεις (3)	

ΤΜΗΜΑ 5: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΣΕΡΡΩΝ

- Την προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των κάτωθι έντεκα (11) ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι στα κτίρια του Ιδρύματος στις **Σέρρες για ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης**. Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του Εργολάβου-συντηρητή καθώς και του Εργοδότη-ιδιοκτήτη των κτηρίων καθορίζονται αναλυτικώς με την υπ' αριθμ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) κοινή υπουργική απόφαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5: Εγκατεστημένοι ανελκυστήρες Σερρών			
A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΠΛΗΘΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	A: ΚΤΙΡΙΟ Αίθουσες Σ.Δ.Ο.	Ένας (1)	Υδραυλικός, εξωτερικός, 3 στάσεων, μεταφοράς προσώπων (8)
2	B: ΚΤΙΡΙΟ Αίθουσες Σ.Τ.Ε.Φ.	Ένας (1)	Υδραυλικός, εξωτερικός, 3 στάσεων, μεταφοράς προσώπων (8)
3	Γ: ΚΤΙΡΙΟ Εργαστήρια ΣΤΕΦ	Ένας (1)	Υδραυλικός, 2 στάσεων, μεταφοράς προσώπων (8)
4	Δ: ΚΤΙΡΙΟ Εργαστήρια ΣΔΟ	Ένας (1)	Υδραυλικός, 2 στάσεων, μεταφοράς προσώπων (8)
5	Ο: ΚΤΙΡΙΟ Πολλαπλών Χρήσεων	Δύο (2)	Υδραυλικός, 3 στάσεων, μεταφοράς προσώπων (8)
6	Σ: ΚΤΙΡΙΟ Πληροφορικής & Επικοινωνιών και Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας	Ένας (1)	Υδραυλικός, 3 στάσεων, μεταφοράς προσώπων (8)
7	Κ: ΚΤΙΡΙΟ Διοίκησης	Ένας (1)	Υδραυλικός, 3 στάσεων, μεταφοράς προσώπων (8)
8	Μ: ΚΤΙΡΙΟ Βιβλιοθήκης	Ένας (1)	Υδραυλικός, 3 στάσεων, μεταφοράς προσώπων (8)
9	Ε: ΚΤΙΡΙΟ Βαρέα εργαστήρια δομικών	Ένας (1)	Υδραυλικός, 2 στάσεων, μεταφοράς προσώπων (8)
10	Ζ: ΚΤΙΡΙΟ Βαρέα εργαστήρια μηχανολογίας	Ένας (1)	Υδραυλικός, 2 στάσεων, μεταφοράς προσώπων (8)
Σύνολο ανελκυστήρων		Έντεκα (11)	

ΤΜΗΜΑ 6 : ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΣΙΝΔΟΥ

- Την προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των κάτωθι επτά (7) ανελκυστήρων και δύο (2) αναβατορίων ΑΜΕΑ κλιμακοστασίου που είναι εγκατεστημένοι στα κτίρια του Ιδρύματος στη **Σίνδο για ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης**. Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του Εργολάβου-συντηρητή καθώς και του Εργοδότη-ιδιοκτήτη των κτηρίων καθορίζονται αναλυτικώς με την υπ' αριθμ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) κοινή υπουργική απόφαση.

Στις εγκαταστάσεις της Σίνδου υπάρχει σύμβαση συντήρησης σε ισχύ μέχρι 10-12-2020.

Η παρούσα σύμβαση θα ξεκινήσει μετά τη λήξη της προηγούμενης.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6: Εγκατεστημένοι ανελκυστήρες Σίνδου			
A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΠΛΗΘΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	Κτίριο Διοίκησης	Ένας (1)	Υδραυλικός δύο (2) στάσεων μεταφοράς προσώπων
2	Πληροφορικής	Ένας (1)	Υδραυλικός δύο (2) στάσεων μεταφοράς προσώπων
3	Οχημάτων	Ένας (1)	Υδραυλικός δύο (2) στάσεων μεταφοράς προσώπων
4	Ηλεκτρονικής	Ένας (1)	Υδραυλικός δύο (2) στάσεων μεταφοράς προσώπων
5	Βρεφονηπιοκομίας	Ένας (1)	Υδραυλικός δύο (2) στάσεων μεταφοράς προσώπων
6	Αισθητικής	Ένας (1)	Υδραυλικός δύο (2) στάσεων μεταφοράς προσώπων
7	100άρες αίθουσες	Ένας (1)	Υδραυλικός τριών (3) στάσεων μεταφοράς προσώπων
8	Βιβλιοθηκονομίας	Ένα (1)	Αναβατήριο ΑΜΕΑ κλιμακοστασίου
9	Ζωικής Παραγωγής	Ένα (1)	Αναβατήριο ΑΜΕΑ κλιμακοστασίου
Σύνολο ανελκυστήρων		Επτά (7)	
Σύνολο αναβατηρίων		Δύο (2)	

Β. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις ελάχιστες εργασίες που απαιτούνται για την προληπτική συντήρηση των ως άνω ανελκυστήρων των κτιρίων του ΔΙ.ΠΑ.Ε. και την συμμόρφωση με την σχετική νομοθεσία και πρότυπα, προκειμένου να εξασφαλίζεται η ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία τους.

Ειδικότερα ο ανάδοχος έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις:

Υποχρεούται να προβαίνει στις κάτωθι εργασίες (επιθεωρήσεις, ελέγχους και αποκαταστάσεις βλαβών ή φθαρμένων ανταλλακτικών) **συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών και μικρούλικων :**

- Να επιθεωρεί τον ισοζυγισμό των ευθυντηρίων ράβδων (οδηγών),
- Να επιθεωρεί τον ισοζυγισμό των ευθυντηρίων ράβδων (οδηγών),
- Να επιθεωρεί τα τοιχώματα της οροφής και του πυθμένα του φρέατος,
- Να επιθεωρεί το εύκαμπτο καλώδιο και το κουτί συνδέσεων αυτού,
- Να επιθεωρεί και καθαρίζει τους διακόπτες ασφαλείας και περιμανδαλώσεως εντός του φρέατος,
- Να ελέγχει το υδραυλικό / ηλεκτρολογικό σύστημα του ανελκυστήρα (δεξαμενή λαδιού, κινητήρας, αντλία, τηλεσκοπικός κύλινδρος, λάστιχα, διαρροές, κτλ.) για την ασφαλή και καλή λειτουργία του,
- Να επιθεωρεί τη συσκευή αρπάγης και την κανονική λειτουργία του διακόπτη αυτής,
- Να ελέγχει τη κανονική λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου, θαλάμου και ψευδοδαπέδου όπου υπάρχουν,
- Να λιπαίνει όλα τα κινούμενα εξαρτήματα του ανελκυστήρα,

- Να ελέγχει την καλή λειτουργία του κώδωνα κινδύνου και του φωτισμού ασφαλείας εντός του θαλάμου,
- Να εξετάζει τα σημεία πρόσδεσης των συρματόσχοινων επί του θαλαμίσκου και του αντίβαρου,
- Να ελέγχει την καλή κατάσταση των συρματόσχοινων σε όλο το μήκος αυτών καθώς και στα σημεία στήριξής τους, έναντι μηχανικής καταπόνησεως ή άλλης φθοράς. Αν φθαρεί ένα τότε γίνεται αλλαγή του. Αν σπάσει ένα τότε γίνεται αλλαγή όλων. Για την πρόληψη της φθοράς πρέπει η τάνυση τους να είναι ίδια και να ελέγχεται με δυναμόμετρο ανά τετράμηνο,
- Να ελέγχει την κατάσταση των φερμουϊτ των φρένων καθώς και τα πέδιλα των ευθυντηρίων ράβδων,
- Να ελέγχει τη στάθμη ελαίου και κιβωτίου του ατέρμονα και να πληροί με έλαιο εφόσον χρειάζεται,
- Να ωμομετρά και να ελέγχει όλα τα ηλεκτρικά κυκλώματα για εξακρίβωση τυχόν διαρροής ή βλάβης,
- Να ελέγχει τις επαφές και τη λειτουργία των ηλεκτρονόμων ορόφων, καθώς και των ηλεκτρονόμων ανόδου-καθόδου,
- Να εξετάζει τη λειτουργία του ηλεκτρονόμου παρουσία τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη (ρελέ διαφυγής),
- Να ελέγχει την ολίσθηση των συρματόσχοινων επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας,
- Να ελέγχει την κατάσταση των ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα των ανελκυστήρων,
- Να ελέγχει την σωστή λειτουργία του ζυγού υπέρβαρου και του σήματος που δίνει,
- Να ελέγχει την σωστή σήμανση εντός και εκτός του θαλάμου και να την αποκαθιστά (όπως επίσης και τις οδηγίες χρήσης προς τους χρήστες),
- Να αποκαθιστά τον σωστό φωτισμό στους θαλάμους, στο μηχανοστάσιο και στο φρεάτιο αντικαθιστώντας τους καμένους λαμπτήρες,
- Γενικά να εξετάζει ότι άλλο θα μπορούσε να επηρεάσει την καλή και απρόσκοπτη λειτουργία του ανελκυστήρα,
- Να ελέγχει την καλή λειτουργία του κομβίου κινδύνου,
- Να ελέγχει την ορθή λειτουργία και την καλή εν γένει κατάσταση των κομβίων, της κομβιοδόχου θαλάμου, των κομβιοδόχων ορόφου καθώς επίσης και την λειτουργία όλων των φωτεινών ενδείξεων ορόφου ή θαλάμου,
- Να ελέγχει την ορθή και απρόσκοπτη λειτουργία των πορτών θαλάμου και ορόφου κυρίως σε ότι αφορά τις ταχύτητες απόκρισης και την ευαισθησία των φωτοκύτταρων ή της φωτοκουρτίνας για την ασφάλεια των χρηστών,
- Να ελέγχει την ενδοεπικοινωνία των θαλάμων με τη συσκευή του θυρωρείου,
- Να καθαρίζει το χώρο του μηχανοστασίου και να απομακρύνει τυχόν άχρηστα ή άσχετα με τη λειτουργία του ανελκυστήρα υλικών.

Μετά από κάθε έλεγχο πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση τυχόν φθορών, ελλείψεων ή ζημιών που διαπιστώνονται για την ασφαλή και κανονική λειτουργία των ανελκυστήρων. Σε περίπτωση που κρίνεται ότι ένας ανελκυστήρας είναι επικίνδυνος για την ασφάλεια των εξυπηρετούμενων ατόμων θα πρέπει να διακόπτει τη λειτουργία του και να τοποθετεί μέχρι της επισκευής του, πινακίδες στις θύρες όλων των ορόφων με τίτλο : «ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ». Σε περίπτωση που η επικίνδυνη λειτουργία διαπιστωθεί από το προσωπικό της Τεχνικής Υπηρεσίας, τότε αυτό αναρτά την παραπάνω πινακίδα και ειδοποιεί τον συντηρητή για την επισκευή του στους χρόνους που έχουν ορισθεί.

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις, συνολικά και επί μέρους, θεωρούνται βασικά στοιχεία για την ανάληψη συντήρησης καθώς και επισκευής των ανελκυστήρων.

B.1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

1. Οι εργασίες συντήρησης που θα πραγματοποιηθούν θα είναι οι προβλεπόμενες από το Νόμο όπως αναλυτικά περιγράφονται από τις προδιαγραφές :

- του προτύπου ΕΛΟΤ 81.2. (υδραυλικοί ανελκυστήρες) και
- του προτύπου ΕΛΟΤ 81-80/2006 (για την βελτίωση της ασφάλειας των εγκατεστημένων ανελκυστήρων πριν την εφαρμογή της οδηγίας 95/16/ΕΚ) καθώς και από τα
- ΦΕΚ 815/Β'/11-9-97 (κατασκευή και λειτουργία ανελκυστήρων, εφαρμογή της 95/16/ΕΚ)
- ΦΕΚ 91/Β'/8-3-2002 (συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων)
- ΦΕΚ 1797/Β'/21-12-2005 (αντικατάσταση όρων των 2 προηγούμενων, ισχύον νομικό πλαίσιο για παλιούς και νέους ανελκυστήρες)
- ΦΕΚ 2604/Β'/22-12-2008 (Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων).

Η συντήρηση θα γίνεται πάντα σύμφωνα με τις ισχύουσες, κατά την διάρκεια της σύμβασης, από τη νομοθεσία διατάξεις.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει σε συντήρηση των ανελκυστήρων **δύο (2) φορές το μήνα**, (π.χ. την 1η και την 16η κάθε μήνα) σε εργάσιμη ημέρα, απαραίτητα κατά τις πρωινές ώρες και με την παρουσία του επιβλέποντος.

3. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιδείξει σε όλους τους φύλακες και στο τεχνικό προσωπικό της Τεχνικής Υπηρεσίας τον τρόπο απεγκλωβισμού για την περίπτωση εγκλωβισμού σε δυσχερείς ώρες.

4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται επίσης στην **ταχεία προσέλευση** στα κτίρια για την επισκευή κάθε εμφανιζόμενης βλάβης και την αποκατάσταση της κανονικής λειτουργίας των ανελκυστήρων **εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών το αργότερο** από την ειδοποίησή του από την υπηρεσία ανεξαρτήτως εργάσιμης ή μη ημέρας και επί 24ώρου βάσεως και για όλες τις ημέρες του χρόνου.

Σε **περίπτωση εγκλεισμού ατόμων** ο χρόνος απόκρισης του συντηρητή ορίζεται σε **μία (1) ώρα**.

5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί μόνιμη έδρα με αυτόματο τηλεφωνητή για αναγγελία βλαβών ολόκληρο το 24ωρο. Η μόνιμη έδρα είναι ίδια για όλα τα κινητά συνεργεία.

6. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει τα καθοριζόμενα από το Νόμο συνεργεία σε αριθμό και άδειες. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει τις αντίστοιχες άδειες μετά την υπογραφή της σύμβασης.

7. Επίσης υποχρεούται να καταχωρεί **ανελλιπώς** τις εργασίες που εκτελεί στα αντίστοιχα προβλεπόμενα βιβλία συντήρησης κάθε 15 ημέρες, τα οποία θα ενημερώνονται υποχρεωτικά σε κάθε επίσκεψη του αναδόχου για τη συντήρηση και τις επισκευές που έλαβαν χώρα, ότι έγινε η συντήρηση και οι ανελκυστήρες λειτουργούν με ασφάλεια,

Τα βιβλία αυτά θα τηρούνται απαραίτητως σε καλή κατάσταση και προστατευμένα στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας και στη θέση τους εντός των μηχανοστασίων **θα υπάρχει καρτέλα ελέγχου, όπως προβλέπεται από την σχετική νομοθεσία, την οποία θα ενημερώνει για οποιαδήποτε παρέμβαση, με αντίστοιχη σήμανση ότι τα βιβλία βρίσκονται στην Τεχνική Υπηρεσία.**

Τα βιβλία θα είναι υπογεγραμμένα στο τέλος του μηνός, ως απαραίτητη προϋπόθεση για την πληρωμή. Θα είναι διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή για έλεγχο από τους αρμόδιους τεχνικούς.

B. 2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Η προσφερόμενη τιμή (ανά μήνα) για κάθε ανελκυστήρα περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις του Αναδόχου:

- Εργασίες τακτικής συντήρησης, ρυθμίσεις,
- Εργασίες αποκατάστασης βλαβών όποτε αυτές παρουσιαστούν,
- Παρουσία τεχνικού αδαπάνως για την υπηρεσία, για την διευκόλυνση του φορέα πιστοποίησης των ανελκυστήρων για περιοδικό ή έκτακτο έλεγχο,

- Σε περίπτωση που για την επιτυχή πιστοποίηση των ανελκυστήρων από το φορέα πιστοποίησης απαιτηθούν κάποιες μικρό-εργασίες αυτές θα βαρύνουν τον συντηρητή. Αν για την αποκατάσταση τυχόν παρατηρήσεων του φορέα απαιτηθούν ανταλλακτικά μεγάλης αξίας (όπως ενδεικτικά συρματόσχοινα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων, και αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας), το κόστος αυτών θα βαρύνει το ΔΙ.ΠΑ.Ε. Ο συντηρητής υποχρεούται σε τέτοιες περιπτώσεις να καταθέσει στην υπηρεσία σχετική λίστα των ανταλλακτικών που απαιτούνται καθώς και προσφορά για την προμήθεια αυτών. Το ΔΙ.ΠΑ.Ε. δεν δεσμεύεται σε καμιά περίπτωση να αγοράσει τα ανταλλακτικά από τον συντηρητή.
- **Το πλήρες κόστος όλων των αναλώσιμων ανταλλακτικών**, που υπόκεινται σε φθορά λόγω φυσιολογικής χρήσης και θα χρειαστούν σε πιθανή βλάβη του κάθε ανελκυστήρα (όπως ενδεικτικά λαμπτήρες, λάδια, ασφάλειες, γράσο κτλ.), ενώ εξαιρούνται τα υλικά μεγάλης αξίας (όπως ενδεικτικά συρματόσχοινα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων και αυτοτελείς μηχανισμοί όπως inverter και πλακέτες λειτουργίας).
- Υποχρέωση του αναδόχου είναι να παραδώσει σε νέο ανάδοχο που τυχόν θα τον διαδεχθεί μετά το πέρας των συμβατικών του υποχρεώσεων, με πρωτόκολλο και χωρίς καμία επιφύλαξη, ότι αφορά την καλή λειτουργία των Ανελκυστήρων, με το ισχύον τεχνικό πρότυπο, καθώς επίσης και πρόσβαση προς επισκευή χωρίς την ανάγκη χρήσης κανενός ειδικού εργαλείου διάγνωσης βλαβών (service tool) για την επισκευή τους ή και τον επαναπρογραμματισμό τους.
- Το προσωπικό που εμφανίζεται για συντήρηση **πρέπει να παρουσιάζεται** στο Τμήμα Συντήρησης, να δηλώνει την άφιξη του στο χώρο για την επισκευή και να υπογράφει στον αντίστοιχο πίνακα παρουσίας κάθε φορά για οποιαδήποτε είδος συντήρησης (προληπτική, επισκευαστική) την ώρα της εισόδου και εξόδου.
- Ο ανάδοχος Συντηρητής **υποχρεούται με την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως να ασφαλίσει τους ανελκυστήρες σε ασφαλιστική εταιρία** καλύπτουσα ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης για την εκ του νόμου ευθύνη του έναντι του εκάστοτε νόμιμου εκπροσώπου του Ιδρύματος και εκ γένει τρίτων, για ατυχήματα που τυχόν προξενηθούν σε αυτούς από την πλημμελή λειτουργία των ανελκυστήρων, που οφείλεται σε αμέλεια ή παράλειψη του υπεύθυνου συντηρητή και να το προσκομίζει άπαξ ετησίως στην Τεχνική Υπηρεσία. **Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να καλύπτει σωματικές βλάβες ή θάνατο κατ' άτομο 100.000€ και 300.000€ ανά γεγονός, υλικές ζημιές 100.000€ κατά περιστατικό, ομαδικό ατύχημα και συνολικό όριο ευθύνης 450.000€.**
- Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

Γ. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει για ένα ή περισσότερα ή όλα τα τμήματα σε συμμετέχοντα που έχει την έδρα του ή υποκατάστημα στην έδρα μίας ή περισσότερων ή όλων των Πανεπιστημιούπολεων αντίστοιχα.

Η κατακύρωση μπορεί να γίνει είτε στο σύνολο των υπηρεσιών, είτε τμηματικά για τα ως ανωτέρω τμήματα 1 έως 6. Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να εδρεύει ή να διαθέτει υποκατάστημα στην αντίστοιχη πόλη ή εντός 50km (οδικής απόστασης) από την αντίστοιχη εγκατάσταση του ΔΙΠΑΕ για την οποία επιθυμεί να δώσει προσφορά.

Η ανάθεση θα γίνει στον **οικονομικό φορέα με την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της τιμής, για κάθε τμήμα.**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που ασκούν δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο, δηλαδή για υπηρεσίες συντήρησης & εγκατάστασης ανελκυστήρων, έχουν την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας από την Δ/νη Ανάπτυξης της Περιφέρειας και είναι

καταχωρημένοι στο μητρώο που τηρεί (βάσει της ΚΥΑ υπ' αρ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425 (ΦΕΚ 2604Β'/22.12.2008), είναι εγγεγραμμένοι στα οικεία Επιμελητήρια και είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 του Ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Δ. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες της προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης παραλαμβάνονται τμηματικά, ανά μήνα, με την σύνταξη πρωτοκόλλου από επιτροπή παραλαβής. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 219 του Ν. 4412/2016.

Ε. ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιείται ανά μήνα παροχής υπηρεσιών στην επέτειο υπογραφής της σύμβασης ή της έναρξης παροχής υπηρεσιών συντήρησης.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει μαζί με το τιμολόγιο του και τα λοιπά δικαιολογητικά και α) κατάσταση με τις κανονικές επισκέψεις προληπτικής συντήρησης και τις έκτακτες επισκέψεις επισκευαστικής συντήρησης (επισκευής βλαβών) και β) βιβλιάρια των ανελκυστήρων υπογεγραμμένα στο Τμήμα Συντήρησης.

Η υποβολή των α) και β) θα βεβαιώνεται από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Συντήρησης επί του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών.

ΣΤ. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο άρθρο 72 του Ν. 4412/16 και στην παράγραφο 1.(Β) και συγκεκριμένα ότι «Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης για συμβάσεις αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ, εκτός αν άλλως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.» δεν απαιτείται εγγυητική καλής εκτέλεσης για την παρούσα σύμβαση.

Ζ. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ

Απαγορεύεται η χρήση ανταλλακτικών με αμίαντο στις σιαγόνες των φρένων ή οπουδήποτε αλλού. Σε περίπτωση αλλαγής ανταλλακτικού σε οποιονδήποτε ανελκυστήρα ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει πλήρως το τεχνικό φάκελο με τα μηχανολογικά και ηλεκτρολογικά σχέδια και υπολογισμούς ή την πιστοποίηση του νέου ανταλλακτικού, όπως απαιτεί ο ΕΛΟΤ 81.1 και την πιστοποίηση της εγκατάστασης του ανελκυστήρα σύμφωνα με την Υ.Α. (ΚΟΙΝΗ) Φ.9.2./ΟΙΚ.32803/1308/1997 και την τυχόν νεότερη νομοθεσία.

Οι φάκελοι που περιέχουν όλα τα συμπληρωματικά στοιχεία, αιτήσεις – πιστοποιητικά υλικών κτλ., θα είναι υπογεγραμμένα από τα κατά νόμο επιτρεπόμενα πρόσωπα και θα υποβληθούν σε δύο όμοια αντίγραφα στην Τεχνική Υπηρεσία.

Για την προμήθεια των υλικών, όλα θα είναι σύμφωνα με τους τεχνικούς όρους της διακήρυξης και της ισχύουσας Νομοθεσίας, θα συνοδεύονται από τα πιστοποιητικά τύπου και τις βεβαιώσεις αντοχής που απαιτεί το τεχνικό πρότυπο καθώς και με τα σχετικά σχέδια/εγχειρίδια/οδηγίες χρήσης - λειτουργίας ή προγραμματισμού και τα οποία θα τοποθετούνται στον φάκελο παρακολούθησης του ανελκυστήρα. Ακόμη, θα τοποθετείται σημείωμα στον φάκελο με τα ακριβή στοιχεία του κατασκευαστή ή προμηθευτή του και τα σχετικά στοιχεία για την παραγγελία του και εφόσον είναι προϊόν του συντηρητή, δήλωση για υποστήριξη επί δέκα έτη με όμοια ανταλλακτικά και την παρούσα τιμή του ως υλικού μη τοποθετημένου. Επίσης θα δίνεται στον διαχειριστή/υπεύθυνο του κτιρίου και όποιο εργαλείο (προγραμματιστής κτλ.) έχει κατασκευάσει ο παραγωγός για την εγκατάσταση, προγραμματισμό, συντήρηση του ανταλλακτικού ή μηχανισμού.

Η. ΠΟΙΝΕΣ

Σε περίπτωση ακινητοποίησης ανελκυστήρα άνω των πέντε (5) εργάσιμων ημερών με υπαιτιότητα του Αναδόχου, το ΔΙ.ΠΑ.Ε. θα έχει όλο το δικαίωμα να καλέσει εξωτερικό συνεργείο για την αποκατάσταση της βλάβης και τα έξοδα θα παρακρατηθούν από την αμοιβή του Ανάδοχου.

Σέρρες, 17- 7- 2020

Οι συντάξαντες

Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Συντήρησης
Περιφερειακής Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών
και Υποδομών Σερρών

Ο Προϊστάμενος
Περιφερειακής Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών και
Υποδομών Καβάλας

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών και
Υποδομών του ΔΙ.ΠΑ.Ε.

Μπάτζιος Γεώργιος
Μηχανολόγος Μηχανικός

Κασαστογιάννης Άγγελος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Μαρασλίδης Ιωάννης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
και Μηχανικός Η/Υ